

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Воронеж

«02» августа 2021 г.

| | |
|------------------------------------|---|
| Номер протокола | б/н |
| Адрес многоквартирного дома | г. Воронеж |
| Дата начала проведения собрания | 01.07.2021 г. 20.00. |
| Дата окончания проведения собрания | 31.07. 2021 г. 20.00. |
| Место проведения | г. Воронеж, Московский пр-т, д. 104 а |
| Место подсчета голосов | г. Воронеж, Московский пр-т, д. 104 а, кв. 58 |
| Вид собрания | внеочередное |
| Форма проведения собрания | очно-заочная |
| Инициатор проведения собрания | Абрамова Ирина Сергеевна, собственник кв. №58 |

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9670 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество голосов: 9670.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5477;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,64.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 108.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Испорченных бюллетеней нет. Не возвращенных бюллетеней нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме путем заполнения решений голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утвердить смену компании по предоставлению услуг видеонаблюдения на доме на ООО «ВРК» с архивом видеозаписи от 15 дней, порядок оплаты работ и услуг по обслуживанию видеооборудования без повышения тарифа.
3. Утвердить смену компании по обслуживанию домофонов на ООО «ВРК» с функцией видеодомофона и возможностью открытия домофона с мобильного приложения, модернизацию домофона без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования
4. Наделить полномочиями Управляющую компанию по заключению договора с исполнителем услуги от имени собственников МКД.
5. Наделить полномочиями исполнителя услуги правом выбора метода сбора средств от населения, письменно уведомив другую сторону договора.

6. Определить место хранения документов.
7. Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения, принятого на общем собрании.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ:

Абрамову Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Абрамову И.С., собственника кв. 58. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Орлова И.В., собственника кв. 60. Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом: Серебрякову С.М., собственника кв. 14, Ильина П.И., собственника кв. 57.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5333,6 | 97,38 | 0 | 0 | 143,4 | 2,62 |

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Абрамову И.С., собственника кв. 58. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Орлова И.В., собственника кв. 60. Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом: Серебрякову С.М., собственника кв. 14, Ильина П.И., собственника кв. 57.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ:

Абрамову Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку системы видеонаблюдения за домом и прилегающей территорией по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д. 104 а организацией ООО "ВРК" (ИНН 3662275933), без оплаты монтажа и цены оборудования, с последующим взиманием абонентской платы 105 (сто пять) рублей в месяц с помещения в доме. Размер абонентской платы может быть увеличен исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС. Расходы по электроэнергии аппаратного комплекса видеонаблюдения несут собственник МКД, как электроэнергию, потребляемую оборудованием мест общего пользования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5396,2 | 98,52 | 0 | 0 | 80,8 | 1,48 |

РЕШИЛИ:

Утвердить установку системы видеонаблюдения за домом и прилегающей территорией по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, д. 104 а организацией ООО "ВРК" (ИНН 3662275933), без оплаты монтажа и цены оборудования, с последующим взиманием абонентской платы 105 (сто пять) рублей в месяц с помещения в доме. Размер абонентской платы может быть увеличен исполнителем один раз в год на размер инфляции, установленной в соответствии с законодательством РФ, без решения ОСС. Расходы по электроэнергии аппаратного комплекса видеонаблюдения несут собственник МКД, как электроэнергию, потребляемую оборудованием мест общего пользования.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

Абрамову Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку и обслуживание домофонов с функцией видеодомофона и возможностью открытия домофона с помощью мобильного приложения за организацией ООО "ВРК" без дополнительной оплаты монтажных работ и модернизации оборудования с последующим взиманием абонентской платы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5313,7 | 97,02 | 41,25 | 0,75 | 122,05 | 2,23 |

РЕШИЛИ:

Утвердить установку и обслуживание домофонов с функцией видеодомофона и возможностью открытия домофона с помощью мобильного приложения за организацией ООО "ВРК" без дополнительной оплаты монтажных работ и модернизации оборудования с последующим взиманием абонентской платы.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ:

Абрамову Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО "ВРК" на оказание услуг видеонаблюдения в 5-ти дневный срок с момента подачи документов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5396,2 | 98,52 | 0 | 0 | 80,8 | 1,48 |

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую компанию полномочиями по заключению договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ООО "ВРК" на оказание услуг видеонаблюдения в 5-ти дневный срок с момента подачи документов.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ:

Абрамову Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить исполнителя услуги полномочиями по сбору средств через ЕПД по строке "Видеонаблюдение" и "Видеодомофоны" с целью сбора средств в адрес ООО "ВРК" (ИНН 3662275933)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5396,2 | 98,52 | 0 | 0 | 80,8 | 1,48 |

РЕШИЛИ:

Наделить исполнителя услуги полномочиями по сбору средств через ЕПД по строке "Видеонаблюдение" и "Видеодомофоны" с целью сбора средств в адрес ООО "ВРК" (ИНН 3662275933)

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ:

Абрамову Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов офис Управляющей компании.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5396,2 | 98,52 | 0 | 0 | 80,8 | 1,48 |

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения документов офис Управляющей компании.

По седьмому вопросу

СЛУШАЛИ:

Абрамову Ирину Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения, принятого на общем собрании вывешиваем решения на информационных стендах.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5396,2 | 98,52 | 0 | 0 | 80,8 | 1,48 |

РЕШИЛИ:

Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решения, принятого на общем собрании - вывешиваем решения на информационных стендах.

Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Акт о несостоявшейся очной части собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 6) Результаты голосования на Общем собрании на: 5 л. в 1 экз.
- 7) Соглашения (бюллетени) собственников в МКД на: 108 л. в 1 экз.
- 8) Сообщение об итогах голосования на: 2 л. в 1 экз.
- 9) Акт о размещении сообщения об итогах голосования на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу:

офис Управляющей компании

Председатель общего собрания _____

Абрамова И.С.

Секретарь общего собрания _____

Орлов И.В. №100

Члены счетной комиссии _____

Следяков С.М. №14
Савва П.С. №55